



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
planeeringud@maaamet.ee

25.04.2024 nr 7-1.3/7687-17

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Jõhvi valla Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Anname teada, et 23.04.2024 korraldusega nr 2421 Jõhvi Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi valla Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23. maist kuni 5. juunini 2024 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.

Planeeritav maa-ala hõlmab Raudtee 31a (katastritunnus 25301:009:0138, elamumaa 100%, kogupindala 0,14 ha) katastriüksust.

Planeeritav maa-ala asub Jõhvi linnas Narva mnt ning Raudtee tänava vahelisel ühepereelamu hoonete maakasutusfunktsiooniga piirkonnas. Juurdepääs Raudtee tn 31a kinnistule tagatakse nii Narva maanteelt (läbides elamumaa krunte Raudtee 31c ja Raudtee 31b), kui ka Raudtee tänavalt (kohalik tee nr 2510504). Raudtee 31c ja Raudtee 31b kinnistute omanikega on sõlmitud juurdepääsuservituudid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Raudtee tn 31a kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamuhoonde ümberehitamiseks (rekonstrueerimiseks) ja laiendamiseks üle 33%.

Raudtee tn 31a kinnistul kehtib Jõhvi Linnavolikogu 15. aprillil 2004 määrusega nr 50 kehtestatud Jõhvi linna Narva mnt 54 ja 80 vahelise hoonestamata maa-ala detailplaneering. Raudtee tn 31a krunt on moodustatud detailplaneeringu alusel. Ehitusõiguse osas näeb detailplaneering ette blokeeritud (krundipiiridel kokku ehitatud) hoonestust, kuid hoonete lubatud kasutusotstarbed ei ole detailplaneeringuga määratletud.

Algatatav detailplaneering teeb ettepaneku olemasolevat Jõhvi linna Narva mnt 54 ja 80 vahelise hoonestamata maa-ala detailplaneeringut osaliselt muuta seoses Raudtee tn 31a kinnistu hoonestusala suurenemisega ja hoonestuse kasutamise otstarbe muutmisega ridaelamust üksikelamuks.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pereelamu maa (EP).

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi valla Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud või otselingilt:

https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3513087&tid=1611&u=20240311143638&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240311143638

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelly.sameli@johvi.ee